2026년 로봇산업진흥시설 입주기업 모집공고(4차, 연장)

인천로봇랜드 로봇산업진흥시설에 입주할 우수한 입주기업을 모집하오니 관심 있는 로봇 관련 기업 및 창업자 여러분의 많은 참여 바랍니다.

※ 로봇산업진흥시설: 로봇타워, 로봇R&D센터

2026년 11월 11일

(재)인천테크노파크 원장

1 모집개요

가. 모집개요

○ 임대현황(공실에 대한 상세도면 '붙임' 문서 참조)

구 분	위 치	입주호실 및 면적			연간사용료(원)
		구분	입주호실	면적(㎡)	
로봇타워	서해구 로봇랜드로 155-11	1	502호	83.88	7,130,560
		2	503호	84.72	7,201,970
		3	504호	125.86	10,699,250
		4-1	601호	144.48	12,282,120
		4-2	602호	83.90	7,132,260
		4-3	603호	84.72	7,201,970
		4-4	604호	125.86	10,699,250
		4-5	605호	77.59	6,595,860
		4	704호	84.72	7,201,970
		5	802호	84.06	7,145,870
		6	804호	84.72	7,201,970
		7	1001호	97.59	8,296,040
		8	1302호	83.90	7,132,260
		9	1403호	84.72	7,201,970
로봇R&D 센터	서해구 로봇랜드로 155-30	1	102호	148.53	19,296,310
		2	4층	986.43	80,883,590

※ 입주자격: 로봇기업, 연관기업 및 창업자, 로봇산업 관련 출연기관 및 연구소, 대학, 협회 등 비영리기관

※ 입주신청 기업(기관)에서는 필요시 사전에 상담 및 현장 방문 확인(공고 개시일에 한함)

※ 현장 반드시 확인: 입주 희망시 인테리어에 대한 사전 확인이 필요하며, 입주에 필요한 별도의 공사는 입주사가 진행

나. 입주자격

○ 로봇기업 · 연관기업 및 창업자

※ 한국로봇산업협회 로봇산업 분류에 포함되는 업종 (‘붙임 1’ 참조)

- 대분류(7개): 제조업용 로봇 제조, 전문서비스용 로봇 제조, 개인서비스용 로봇 제조, 로봇부품 제조 및 소프트웨어 개발 · 공급, 로봇시스템 제조, 로봇임베디드 제품 제조, 로봇 관련 서비스
- 중분류(44개): 이적재용 로봇, 용접용 로봇, 교육 및 연구용 로봇, 로봇용 SW, 로봇교육서비스, 로봇판매서비스, 로봇 수리 및 개인서비스 등
- 소분류(162개): 팔레타이징로봇, 취출로봇, 아크용접 로봇, 절단용 로봇, 바이오분석용 로봇, 교육훈련로봇, 카페서빙로봇, 화재감지로봇 등

○ 로봇산업 관련 출연기관 및 연구소, 대학, 협회 등 비영리기관

다. 입주 조건

○ 임대기간: **최초 사용계약일로부터 2년(연장 가능)**

○ 임대용도: 사무실 및 연구소 등

라. 사용료

○ 1년 치 사용료 선납조건이며, 보증금은 별도로 없음(보증보험 가입 후 보증서 제출)

○ 관리비(7,018.7원/3.3㎡), 공과금(월별 실비 정산)

마. 참고사항

○ 기업 당 복수신청 불가, **단 6층의 경우 복수 신청만 가능**

ex) 601 · 704호 지원 불가, 601 · 602 · 603호 신청 가능

○ 접수기간 종료 후의 제출 서류 불인정 및 수정 불가

○ 서면심사이므로 제출 내용을 충실히 작성

2 입주기업 심사 및 선정

가. 선정방법

○ 선정방법: 입주신청서 접수 기업 서면평가 후 선정

○ 심사방법: 별도의 입주심사위원 구성 및 운영

※심사위원 구성 - 로봇 관련 외부 전문가, 회계 전문가 등

○ 심사절차: 서류검토 → 입주심사 → 최종 선정

○ 최종선정: 정성 60점, 정량 40점 등 총점 100점 만점을 기준으로, **총 점수 평균이 70점** 이상일 경우 입주 선정

※ 우선 입주대상 순위는 고득점 순으로 예비 입주자 선정

나. 심사 기준

○ 정성평가 (60점)

구 분	심 사 항 목 및 기 준	비 중
입주자격 (30점)	○ 로봇 및 로봇 연관 기업(기관)	10
	○ 로봇 발전 기여도	20
사업성 (30점)	○ 사업계획의 적정성 및 구체성	10
	○ 보유제품·기술의 우수성(특허, 신기술)	10
	○ 성장 및 발전 가능성	10
소 계		60

○ 정량평가 (40점)

- 법인 및 개인사업자(재무제표 有)

구 분	심 사 항 목 및 기 준	비 중
재무건전성 (40점)	○ 부채비율: 부채총액 / 자기자본 × 100	20
	○ 유동비율: 유동자산 / 유동부채 × 100	20
소 계		40

- 개인사업자(재무제표 無)

구 분	심 사 항 목 및 기 준	비 중
재무건전성 (40점)	○ 성장성: 매출액 증감비율	40
소 계		40

3 추진일정

- ㅇ 접수기간: 2026년 9월 23일(수) ~ 11월 20일(금) 18:00까지
- ㅇ 입주심사: 2026년 11월 말~12월초 예정 ※ 상기 일정은 변동될 수 있음
- ㅇ 선정 및 계약: 선정결과 개별 통보(90일 이내 입주완료 조건) 및 사용계약 체결

4 접수방법

가. 입주신청서 교부・제출

- ㅇ 신 청 서: ITP(www.itp.or.kr) 홈페이지 '지원사업' 참조
- ㅇ 접수기간: 2026년 9월 23일(수)~11월 20일(금) 18:00까지
- ㅇ 접수방법: 이메일 접수, 220dbs22@itp.or.kr
- ㅇ 문 의: 임대관리 담당 ☎ 032-727-5017

나. 구비 서류 (제출서류①~⑤는 PDF 1개 파일로 순서대로 스캔하여 첨부)

① 입주신청서 1부

② 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본 1부

③ 최근 3개년도 재무제표 또는 감사보고서

④ 4대 보험가입자 명부

⑤ 관련 수상이력, 인증서, 등록증 등 (해당기업에 한함)

5 기타사항

- ㅇ 선정 및 계약: 선정결과 개별 통보(90일 이내 입주완료 조건) 및 사용계약 체결
- ㅇ 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 동 공고문의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 해당기업에 있음
- ㅇ 선정 이후 평가과정에서 확인되지 않은 허위 사실이 발견되거나 신청 요건에 해당하지 않는 경우 선정 취소 및 강제퇴거 등의 조치를 취할 수 있음
- ㅇ 동점자 발생 시 정성평가를 기준으로 배점이 높은 평가기준의 점수가 높은 순으로 순위를 확정함
- ㅇ 신청기업이 평가 종료 후 평가결과를 요청할 경우 요청기업의 점수만을 공개함
- ㅇ **입주공간을 확인코자 하는 경우 사전연락 후 일정을 잡아야 함 (공고기간 내 가능)**
- ㅇ **현장 반드시 확인: 입주 희망 시 인테리어에 대한 사전 확인이 필요하며, 입주에 필요한 별도의 공사는 입주사가 진행**
- ㅇ 공고에 첨부되어 있는 도면은 참고용으로, 실 공고 면적과 상이할 수 있음